


Deutschlands beste Kapitalanlage und Altersvorsorge!



Sachwert-Sparen mit Systemimmobilien

- Immobilienkauf schon ab monatlich 150,- EUR
- Erwerb ohne Eigenkapital möglich

	<p style="text-align: center;">Niedrigzinsen können auch ein Vorteil sein</p> <p>Seit Beginn der Bankenkrise in 2009 beklagen sich Sparer über Niedrigzinsen. Oft ist auch von Nullzinsen die Rede. Manche Banken verlangen inzwischen von Ihren Kunden Strafzinsen für Spareinlagen! Während viele über die anhaltenden Niedrigzinsen klagen, profitieren unsere Kunden sogar davon! Warum das so ist, können Sie hier nachlesen...</p>
	<p style="text-align: center;">Profitieren Sie von enormen Zinsunterschieden</p> <p style="text-align: center;">Stellen Sie sich bitte zwei Dinge vor:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sie erhalten Kreditzinsen für 1 bis 2 % Zinsen p.a. 2. Sie investieren den Kreditbetrag in eine Geldanlage, die 3 bis 4 % Rendite p.a. erwirtschaftet <p style="text-align: center;">Damit verdienen Sie jedes Jahr an der Differenz. Das Prinzip hört sich zwar einfach an, aber es sind noch ein paar Punkte zu beachten.</p>
	<p style="text-align: center;">Schluss machen mit dem ewigen Kampf gegen die Inflation</p> <p>Im Zeitraum von 1979 bis 2020 lag die durchschnittliche Inflationsrate in Deutschland bei 2,2 % pro Jahr. Die Preissteigerung in diesem Zeitraum betrug insgesamt 138,49 %. Ein Artikel, der 1979 noch umgerechnet 100 Euro kostete, wurde Anfang 2021 mit 238,49 Euro berechnet. Das bedeutet, dass Geldanlagen ewig gegen die Inflation kämpfen müssen. Anstatt in Geldanlagen zu sparen, sollte besser in Sachwerte investiert werden!</p>
	<p style="text-align: center;">Vergleich zwischen Geld-Sparen und Sachwert-Sparen</p> <p style="text-align: center;">Unterstellt wird für die nächsten 20 Jahren eine Inflation von insgesamt 40 %. Welche Folgen ergeben sich daraus bei einem Anlagebetrag von 100.000,- EUR?</p> <p>Sparen in Geldwerten (z.B. Sparkonto): es verbleibt eine Kaufkraft von 60.000,- EUR Sparen in Sachwerten (z.B. Immobilie): der Nominalwert steigt auf 140.000,- EUR</p>
	<p style="text-align: center;">Die Geldanlage der Zukunft heißt „bezahlbarer Wohnraum“</p> <p>Die Immobilienpreise und Mieten sind in den letzten Jahren deutlich gestiegen. Für viele Menschen in Deutschland wird es immer schwieriger bezahlbaren Wohnraum zu finden. Das gilt besonders für Ballungsräume, also Großstädten oder stadtnahe Bereiche. Immer mehr „Normalverdiener“ suchen bezahlbaren Wohnraum und haben Probleme welchen zu finden.</p> <p style="text-align: center;">Das macht „bezahlbaren Wohnraum“ zur Sachwertanlage der Zukunft. Ein deutsches Immobilienunternehmen hat daraus eine Sparanlage für Menschen entwickelt, die nachhaltig Vermögen oder eine Altersvorsorge aufbauen wollen ohne dabei Risiken einzugehen.</p>

**Langfristiger Vermögensaufbau!
Dauerhaft steigende Einnahmen!**

**Mit „Rundum-Service“ für Anleger,
die sich nicht kümmern wollen!**

	<p align="center">Systemimmobilien erwirtschaften Überschüsse von Beginn an</p> <p>Nach dem Motto: „Mein Mieter macht mich reich!“ erwirtschaften Systemimmobilien gute Renditen. Die Kreditzinsen für Immobilien sind extrem günstig. Dem gegenüber stehen höhere Mieteinnahmen. Das bedeutet für unsere Kunden Überschüsse von Beginn an. Der Mieter zahlt die Zinsen für den Immobilienkredit und zusätzlich noch für einen Teil der Kreditrückführung (Tilgung).</p>
	<p align="center">Die Anlage in System-Immobilien schon ab 150,- EUR monatlich</p> <p>Es gibt in Deutschland eine große Anzahl von Altbau-Immobilien (meist Mehrfamilienhäuser), die modernisierungsbedürftig sind. Hier setzt die Systemimmobilie an. Aufgrund der Preisexplosion bei Neubauwohnungen ist es deutlich lukrativer Altbau-Wohnungen zu modernisieren. Dies wirkt sich positiv auf die Mietpreise aus, da modernisierte Altbauwohnungen deutlich günstiger als Neubauwohnungen angeboten werden können. Systemimmobilien sind modernisierte Altbau-Wohnungen zu bezahlbaren Preisen. Auf dem Mietermarkt sind „System-Immobilien“ daher besonders begehrt. Schon mit einem Monatsbeitrag ab 150,- EUR können Sparer in eine „System-Immobilie“ investieren!</p>

Die 5 Erfolgsbausteine von Systemimmobilien!

Mietpool-System

Renovierungs-System

Betreuungs-System

Finanzierungs-System

Mietverwaltungs-System

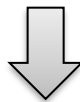
Durch die Bildung von Mietpools wird das Risiko von Mietausfällen auf ein Minimum reduziert

Zu jeder System-Immobilie gehört eine grundlegende Modernisierung nach aktuellen Standards

Mieterwechsel, Reparaturen oder sonstige Leistungen übernehmen regionale Immobilien-Dienstleister

Kunden profitieren von besten Bank-Konditionen durch hauseigene Finanzierungs-Spezialisten

Langjährige Erfahrungen von professionellen Verwaltern entlasten den Eigentümer rund um seine Immobilie



[Weitere Informationen oder ein Angebot erhalten Sie hier!](#)